ЭСТЕЙТ КАПИТАЛ

+7 495 960 70 87 | ec.ru

Торговые помещения в Аренду и на Продажу у метро «Академическая»

Профсоюзная, 5/9, ЮЗАО

Академическая 2 мин

- Отдельная входная группа с фасада в каждый блок, также есть вход со двора
- Планировка — свободная
- Помещения подготовлены под чистовую отделку
- Все городские инженерные коммуникации
- Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок
- Отличная пешеходная и транспортная доступность

Вид сделки
Аренда / Продажа

Площадь помещений
13,1 – 212,0 м²

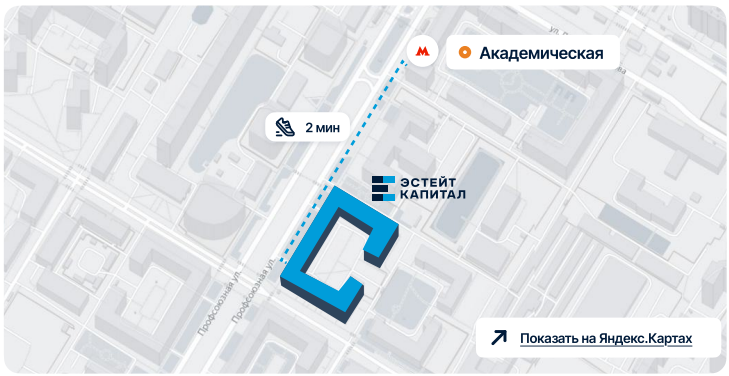
МАП
от 150 000 р.

Цена
от 19 800 000 р.

Тип здания	Жилой дом
Высота потолков	3,3 м
Этажность	1 этаж, подвал

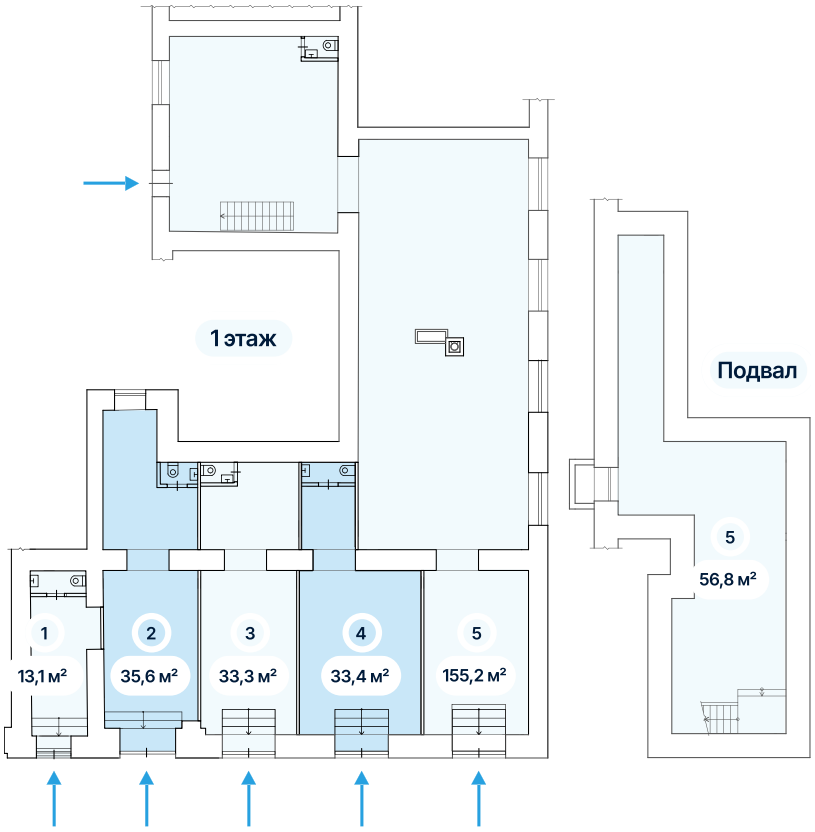






Поэтажный план

1 этаж, подвал



Коммерческие условия

No блока	Площадь м²	Арендный платеж рублей в месяц (МАП)	Цена рублей
1	13,1	150 000	19 800 000
2	35,6	320 000	42 240 000
3	33,3	310 000	40 920 000
4	33,4	340 000	44 880 000
5	212,0	850 000	102 360 000

- Месячная арендная плата (МАП).
  Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно.
- Срок договора аренды — долгосрочный договор (ДДА).
- Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН).